

PROJEKTUOTOJAS	<b>UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS</b> DUOMENYS KAUPIAMI IR SAUGOMI JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRE, KODAS 185108391, LT-70101 VILKAVIŠKIS, J.BASANA VIČIAUS A. 11-205. TEL.: NR. 8-342-51197, 8-615-18410, E. P.: vabiuras@gmail.com
----------------	--

STATYTOJAS	<b>VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ</b>
------------	---------------------------------------

PROJEKTO PAVADINIMAS	<b>MOKYKLOS PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į GLOBOS NAMUS (01) - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATĄ IR KATILINĖS PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į BENDRUOMENĖS NAMUS (02) - KULTŪROS PASKIRTIES PASTATĄ, VILKAVIŠKIO R. SAV., KYBARTŲ SEN., ŠIAUDINIŠKIŲ K., MOKYKLOS G. 6, BEI PASTATŲ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS</b>
----------------------	---

PROJEKTO NR.	<b>20/2024</b>
--------------	----------------

ADRESAS	<b>VILKAVIŠKIO R. SAV., KYBARTŲ SEN., ŠIAUDINIŠKIŲ K., MOKYKLOS G. 6</b>
---------	--




ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR.	<b>3960/0003:9542</b>
------------------------------	-----------------------


STATINYS (ESMINĖ INFORMACIJA APIE STATINĮ: PASKIRTIS, STATYBOS RŪŠIS, KATEGORIJA, PROJEKTO ETAPAS, UNIKALUS NR.)	<b>BENDRUOMENĖS NAMAI (02)</b> Esama paskirtis – KATILINĖ – 7.22. kitos paskirties pastatas Būsima paskirtis – BENDRUOMENĖS NAMAI - 7.10. kultūros paskirties pastatas KAPITALINIS REMONTAS ir PASKIRTIES KEITIMAS NEYPATINGASIS STATINYS Un. Nr. 3998-2008-3023
---	---

ETAPAS	<b>TP</b>
--------	-----------

PROJEKTO DALIS	<b>VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS (VN ) VII TOMAS</b>
----------------	---

PROJEKTO LAIDA	<b>0</b>
----------------	----------

PAREIGOS	DOKUMENTO NR.	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORIUS		VIDAS SKRINSKAS	
PROJEKTO VADOVAS	ATESTATO NR. A 691	RŪTA MARGARITA PREIKŠIENĖ	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	ATESTATO NR. 7074	VIDAS SKRINSKAS	

UŽSAKOVAS	TELEFONO NR.	VARDAS, PAVARDĖ	PRITARIU
	8 618 78995	Vilkaviškio rajono savivaldybės Gudkaimio globos namų Direktorius RIMAS MURINAS	

**VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ BENDROSIOS SISTEMOS DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS (BENDRUOMENĖS NAMAI)**

**1 lentelė. Tekstinių dokumentų žiniaraštis**

Eilės Nr.	Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
<b>Tekstinių dokumentų žiniaraštis</b>					
1.		1	0	Antraštinis lapas	
2.	20/2024-02-TP-VN-BSŽ	1	0	Vandentiekio ir nuotekų bendrosios sistemos dalies dokumentų sudėties žiniaraštis	
3.	20/2024-02-TP-VN-PSŽ	1	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	
4.	20/2024-02-TP-VN-BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
5.	20/2024-02-TP-VN-AR	3	0	Aiškinamasis raštas	
6.	20/2024-02-TP-VN-TS	4	0	Techninės specifikacijos	
7.	20/2024-02-TP-VN-MŽ	2	0	Medžiagų ir gaminių žiniaraštis	
8.	20/2024-02-TP-VN-PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
9.	20/2024-02-TP-VN-S	1	0	Paviršinių (lietaus) nuotekų debito nuo pastato stogo apskaičiavimas	

**2 lentelė. Grafinių dokumentų žiniaraštis**

Eilės Nr.	Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	20/2024-02-TP-VN-B.01	1	0	Aukšto planas su VNT ir L bendrosiomis sistemomis	
2.	20/2024-02-TP-VN-B.02	1	0	Stogo planas su N ir L bendrosiomis sistemomis	
3.	20/2024-02-TP-VN-B.03	1	0	Aksonometrinės schemos VN bendrosioms sistemoms	

**3 lentelė. Procedūrinių dokumentų žiniaraštis**

Eilės Nr.	Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.		3	0	Techninė projektavimo užduotis	
2.		1	0	Prisijungimo sąlygos	

0	2024 m.	Statybos leidimui gauti ir statybos darbams vykdyti			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Vilkaviškio architektūros biuras		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			MOKYKLOS PASTATO PASKIRTIES KEITIMO [ GLOBOS NAMUS (01)-GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATŲ IR KATILINĖS PASTATO PASKIRTIES KEITIMO [ BENDRUOMENĖS NAMUS (02)-KULTŪROS PASKIRTIES PASTATA, VILKAVIŠKIO R. SAV., KYBARTŲ SEN., ŠIAUDINIŠKIŲ K., MOKYKLOS G. 6, BEI PASTATŲ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A 691	PV	R. M. Preikšienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
7074	PDV	V. Skrinskas	02-VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS (BENDRUOMENĖS NAMAI)		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ BENDROSIOS SISTEMOS DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ		20/2024-02-TP-VN-BSŽ		LAPŲ
					1
					1

**MOKYKLOS PASTATOPASKIRTIES KEITIMO | GLOBOS NAMUS(01)-GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATĄ IR KATILINĖS PASTATO PASKIRTIES KEITIMO | BENDRUOMENĖS NAMUS (02)-KULTŪROS PASKIRTIES PASTATĄ, VILKAVIŠKIO R. SAV., KYBARTŲ SEN., ŠIAUDINIŠKIŲ K., MOKYKLOS G. 6, BEI PASTATŲ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

**0 LAIDOS PROJEKTO SUDĖTIS (BENDRUOMENĖS NAMAI)**

<b>Eilės Nr.</b>	<b>Projekto dalies pavadinimas</b>	<b>Projekto dalies žymėjimas</b>
1.	Vandentiekis ir nuotekos	VN

0	2024 m.	Statybos leidimui gauti ir statybos darbams vykdyti			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Vilkaviškio architektūros biuras		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			MOKYKLOS PASTATO PASKIRTIES KEITIMO   GLOBOS NAMUS (01)-GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATĄ IR KATILINĖS PASTATO PASKIRTIES KEITIMO   BENDRUOMENĖS NAMUS (02)-KULTŪROS PASKIRTIES PASTATĄ, VILKAVIŠKIO R. SAV., KYBARTŲ SEN., ŠIAUDINIŠKIŲ K., MOKYKLOS G. 6, BEI PASTATŲ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A 691	PV	R. M. Preikšienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
7074	PDV	V. Skrinskas	02-VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS (BENDRUOMENĖS NAMAI)		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
			PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0	
LT	STATYTOJAS VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO 20/2024-02-TP-VN-PSŽ	LAPAS	LAPŲ
				1	2

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis 0 laida	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS	Adresas: Vilkaviškio r. sav., Kybartų sen., Šiaudiniškių k., Mokyklos g. 5 Unikalus Nr. 4400-2002-1987 Kadastro Nr. 3960/0003:9542 Žemės paskirtis: kita Naudojimo būdas: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos		
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	6488	
II SKYRIUS INŽINERINIS STATINYS	Vandentiekio ir nuotekų bendroji sistema		
1. Vandentiekio bendroji sistema			
1.1. vamzdžio ilgis	m'	20,00	
1.2. vamzdžio skersmuo	mm	16	
1.3. vamzdžio ilgis	m'	17,00	
1.4. vamzdžio skersmuo	mm	20	
2. Nuotekų šalinimo bendroji sistema			
2.1. vamzdžio ilgis	m'	16,00	
2.2. vamzdžio skersmuo	mm	110	
2.3. vamzdžio ilgis	m'	9,00	
2.4. vamzdžio skersmuo	mm	50	
3. paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimo bendroji sistema			
3.1. vamzdžio ilgis	m'	4,00	
3.2. vamzdžio skersmuo	mm	110	

Tvirtinu: Šiaudiniškių kaimo bendruomenės pirmininkė Irena Senkuvienė 2024-08-30

Projekto vadovas: Rūta Margarita Preikšienė atestato Nr. A 691, 2024-08-30



0	2024 m.	Statybos leidimui gauti ir statybos darbams vykdyti		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Vilkaviškio architektūros biuras		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKYKLOS PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į GLOBOS NAMUS (01)- GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATĄ IR KATILINĖS PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į BENDRUOMENĖS NAMUS (02)-KULTŪROS PASKIRTIES PASTATĄ, VILKAVIŠKIO R. SAV., KYBARTŲ SEN., ŠIAUDINIŠKIŲ K., MOKYKLOS G. 6, BEI PASTATŲ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A 691	PV	R. M. Preikšienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 02-VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS (BENDRUOMENĖS NAMAI)	
7074	PDV	V. Skrinskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (BENDRUOMENĖS NAMAI)	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO 20/2024-02-TP-VN-BSR	LAPAS LAPŲ 1 1

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Projekto rengimo pagrindas

Antru statybos etapu, atliekant katilinės pastato paskirties keitimą į Bendruomenės namus bei atliekant kapitalinį remontą minėtame pastate, adresu Vilkaviškio r. sav., Kybartų sen., Šiaudiniškių k., Mokyklos g. 6, vandeniu jis bus aprūpinamas iš Šiaudiniškių kaimo gręžinio esamo vandentiekio įvadinio 50 mm skersmens tinklo, nuo esamo 15 mm skersmens vandens skaitiklio. Reikalingas Bendruomenės namų patalpoms geriamojo vandens kiekis išspręstas vadovaujantis STR 2.07.01:2003.

Projektas atliktas vadovaujantis užsakovo projektine užduotimi, prisijungimo sąlygomis bei įvertinant Lietuvos respublikoje galiojančių statybos techninių reglamentų ir higienos normų reikalavimus.

Projektuojamų Bendruomenės namų geriamojo vandens suvartojimas bus sekantis - 0,175 tūkst. m<sup>3</sup>/metus, 0,48 m<sup>3</sup>/p, 0,02 m<sup>3</sup>/h.

Į bendrą paros debitą yra įtrauktas ir žaliųjų plotų laistymo vandens kiekis. Esamas slėgis skirstomuosiuose vandentiekio tinkluose yra 0,15 Mpa. Bendruomenės namų pastatui reikalingas slėgis - 0,10 Mpa. Bendruomenės namuose dirbs 4 darbuotojai.

Pastate esantys šalto vandentiekio sistemos vamzdiniai susidėvėję, surūdiję, viduje užkalkėję. Esamos vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemos neatitinka šiuo metu galiojančių reglamentų. Vidaus šalto ir karšto vandentiekio sistema projektuojama iš 16 ir 20 mm skersmens PEX vamzdžių.

Karštas vanduo ruošiamas WC patalpoje, naudojant 1 vertikalų vandens pašildytoją 50 litrų talpos.

Gaminamas karštas vanduo, kuris yra tiekiamas karšto vandens vartotojams, turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos. Legioneliozės prevencijos priemonės - pagrindinė ir esminė yra temperatūros visoje karšto vandens sistemoje palaikymas. Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50°C ir ne aukštesnė kaip 60°C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 50°C. Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30°C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.

Sumontavus vamzdinius, prieš apdailos darbus, turi būti atliktas hidraulinis bandymas. Išbandžius vamzdinius atliekamas jų dezinfekavimas ir praplovimas.

Vidaus nuotekų šalinimo sistema projektuojama iš 50 mm ir 110 mm skersmens PVC vamzdžių. Nutekamasis vanduo nuo sanitarinių prietaisų, kurie yra WC ir virtuvėlėje-valgomajame išleidžiamas vienu esamu 110 mm skersmens PVC išvadu į esamus kiemo nuotekų šalinimo tinklus.

Valymo angos turi būti tose vietose, kur nuotakynas šakojasi arba keičia kryptį. Prieinamose vamzdinio vietose įrengiamos revizijos, neprieinamose - pravalos su prieinamoje vietoje įrengtais dangčiais. Mūsų atveju įrengiama po vieną reviziją pirmame aukšte ant naujai rengiamų ventiliacinių stovų.

0	2024 m.	Statybos leidimui gauti ir statybos darbams vykdyti		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Vilkaviškio architektūros biuras	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKYKLOS PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į GLOBOS NAMUS (01)- GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATŲ IR KATILINĖS PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į BENDRUOMENĖS NAMUS (02)-KULTŪROS PASKIRTIES PASTATŲ, VILKAVIŠKIO R. SAV., KYBARTŲ SEN., ŠIAUDINIŠKIŲ K., MOKYKLOS G. 6, BEI PASTATŲ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 02-VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS		
A 691	PV	R. M. Preikšienė		
7074	PDV	V. Skrinskas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS (BENDRUOMENĖS NAMAI)	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ	DOKUMENTO ŽYMUO 20/2024-02-TP-VN-AR		LAPAS 1
				LAPŲ 3

Pravalos neįrengiamos, nes nuotakynas yra labai trumpas, o esami šuliniai nuo pastato yra nutolę mažesniu kaip 6,00 m atstumu.

Vienas ventiliacinis stovas montuojamas su revizija, išvedant jį ne mažiau kaip 0,70 m virš stogo. Susidarantių nuotekų kiekis minėtame pastate priimamas lygus suvartojamam vandens kiekiui. Didelė dalis šalto ir karšto vandentiekio bei nuotekų šalinimo vamzdinių montuojama grindyse. Vamzdinius, stovus, sanitarinius prietaisus montuoti pagal technines specifikacijas, atestuotos įmonės taisyklės bei įmonės gamintojos nurodymus. Sumontavus nuotekų sistemas jas išplauti, išbandyti ir surašyti atitinkamus aktus.

Atmosferinių kritulių vandens kiekis nuo stogo nuvedamas vienu esamu 100 mm skersmens ketiniu išvadu, esančiu virtuvėlėje-valgomajame, kuris bus demontuojamas, vietoj jo įrengiant naują 110 mm skersmens stovą iš PVC vamzdžio su revizija, išlaikant senojo vamzdžio vietą. Esamas stovas yra pasenęs ir nėra sandarus.

Minimalus vandens debitas vidaus gaisrų gesinimui – 10 l/s. Vandens paėmimą iš esamos kaimynystėje kūdros įrengti, remiantis „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo Taisyklėmis“.

Atliekant pastato kapitalinį remontą esamo vandens apskaitos mazgo ir armatūros techninė būklė yra gera. Visa įranga yra prieinama galimiems eksploataciniams veiksams atlikti. Vamzdžiai, armatūra, įrengimai ir medžiagos, naudojamos pastato geriamajam vandentiekiiui ir nuotekų šalinimui įrengti, atitinka Reglamento, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų, priimtų naudojimui Lietuvos Respublikoje, reikalavimams.

Remiantis Vilkaviškio rajono savivaldybės Šiaudiniškių kaimo Bendruomenės namų prisijungimo sąlygomis, atliekant katilinės pastato paskirties keitimą į bendruomenės namus bei atliekant kapitalinį remontą minėtame pastate, vandentiekio įvadinis tinklas ir buitinių bei paviršinių (lietaus) nuotekų išvadai liks esami (naujais keičiami nebus), o visos vidaus bendrosios vandentiekio ir buitinių bei paviršinių (lietaus) nuotekų sistemos bus keičiamos naujomis.

#### Privalomieji projekto rengimo dokumentai

<b>Įstatymai</b>	
2017-01-01, Nr. XII-2573	Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
<b>Statybos techniniai reglamentai</b>	
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
STR 2.02.05:2004	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
<b>Techninių reikalavimų statybos techniniai reglamentai</b>	
2007-10-08, Nr. D1-515	Nuotekų tvarkymo reglamentas
2007-04-02, Nr. D1-193	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas
<b>Reikalavimai, taisyklės ir rekomendacijos</b>	
2010-12-07, Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
2005-02-18, Nr. 64.	Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės
2017-07-19, Nr. 1-196	Pastatų karšto vandens įrengimo taisyklės
2024-09-20, Nr. 1-547/2024 (1.4 E)	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
<b>Respublikinės statybinės normos</b>	
RSN 26-90	Vandens vartojimo normos
<b>Standartai</b>	
LST 1516: 2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai

UAB Vilkaviškio architektūros biuras	DOKUMENTO ŽYMUO 20/2024-02-TP-VN-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		2	3	0

## Kompiuterinės programos

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.6.18 punktu UAB Vilkaviškio architektūros biuras projektams parengti naudoja Microsoft Office, AutoCAD Map, AutoCad LT, Zkad, Windows 7, Windows 10, Windows Vista licencijuotas kompiuterines programines įrangas.

**Projektuojamo statinio (-ių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, kiti reikalingi duomenys:**

2.1	Statybos vieta	Vilkaviškio r. sav., Kybartų sen., Šiaudiniškių k., Mokyklos g. 6
2.2.	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Kita
2.3.	Žemės sklypo naudojimo būdas	daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos
2.4.	Žemės sklypo plotas	6488 m <sup>2</sup>
2.5.	Statytojas	Vilkaviškio rajono savivaldybė
2.6.	Servitutai	Nėra
2.7.	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Elektros tinklų apsaugos zonos
2.8.	Statybos rūšis	Kapitalinis remontas ir paskirties keitimas
2.9.	Esama statinio paskirtis	Kitos paskirties pastatas
2.10.	Būsima statinio paskirtis	Kultūros paskirties pastatas
2.11.	Projektuojama statinio kategorija	Neypatingasis statinys
2.12	Projekto pavadinimas	Mokyklos pastato paskirties keitimo į Globos namus (01)-gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatą ir katilinės pastato paskirties keitimo į Bendruomenės namus (02)-kultūros paskirties pastatą, Vilkaviškio r. sav., Kybartų sen., Šiaudiniškių k., Mokyklos g. 6, bei pastatų kapitalinio remonto projektas
2.13.	Projekto stadija (etapas)	Techninis projektas
2.14.	Projekto rengėjas	UAB Vilkaviškio architektūros biuras
2.15.	Projekto vadovas	R. M. Preikšienė, atestato Nr. A 691
2.16.	Projekto dalies vadovas (VN)	V. Skrinskas, atestato Nr. 7074

Nuotekų užterštumai: BDS 7 iki 350 mg/l, suspenduotos medžiagos iki 350 mg/l, riebalai iki 50 mg/l.

Projektuojamuose Bendruomenės namuose Vidaus gaisrinio vandentiekio įrengti nereikės, kadangi rodikliai, kuriais vadovaujamosi, tai yra tūris (tūkst. kub. m) ir pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė (m) yra daug mažesni, kad būtų privaloma įrengti vidaus gaisrinio vandentiekio sistemą.

Techninio projekto sprendiniai neprieštarauja privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

UAB Vilkaviškio architektūros biuras	DOKUMENTO ŽYMUO 20/2024-02-TP-VN-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		3	3	0

# TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

## A. Bendroji dalis

Brėžiniai, techninės specifikacijos ir medžiagų žiniaraščiai papildo vieni kitus, netgi jei jie būtų parodyti ar paminėti vien tik viename iš jų. Techninių specifikacijų paskirtis – naudotis jomis kaip svarbiausiomis gairėmis pasirenkant įrenginius ir medžiagas sistemoms. Vamzdynų įrengimas turi būti pagrįstas brėžiniuose nurodytais matmenimis. Brėžiniai pateikia bendrą vamzdynų ir įrangos išdėstymą, tačiau nenurodo fasoninių detalių ir atšakų, kurių gali prireikti jungiant vamzdynus prie įrengimų bei derinant su kitomis dalimis. Vamzdynų sistemos turi būti montuojamos atlikus matavimus vietoje.

## B. Kriterijai gaminiams

Visi statybos produktai turi atitikti darniojo standarto ar techninio liudijimo reikalavimus, tai yra paženklinėti „CE“ ženklu. Kartu su įranga turi būti pristatyti visi įrengimų montavimui ir eksploatacijai numatyti įrankiai bei kiti reikmenys. Visų įrenginių į aplinką skleidžiamo triukšmo lygis neturi viršyti atitinkamoms patalpoms keliamų reikalavimų darbo aplinkoje.

## C. Projektas

Visi vandentiekio ir nuotekų projekto dalyje numatomi įrengimai, gaminiai ir medžiagos, jų montavimas, išbandymas, derinimas ir eksploatacija turi atitikti galiojančius Lietuvos Respublikoje normatyvinius dokumentus. Taip pat visi projekte numatyti prietaisai, įrengimai, montažinės medžiagos ir gaminiai, numatyti įrengti projektuojamame objekte turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.

Prieš pradėdant projekto ruošimą ir tiekimo darbus, rangovas turi gauti užsakovo sutikimą dėl visų neatitikimų ir nukrypimų nuo projekto brėžinių ir specifikacijų.


### 1. Vidaus vandentiekio bendroji sistema

#### 1.1. Medžiagos

Šalto ir karšto vandentiekio vamzdynai montuojami polietilininiais vamzdžiais. Vamzdžių medžiaga PEX gaunama specialiu būdu apdorojant polietileną PEX pagal DIN 16892-93. Charakteristikos:

- tankis - 0,93 d/ cm<sup>3</sup>,
- elastingumo modulis - 600 N/mm<sup>2</sup>,
- plėtimosi koeficientas 1,5 x 10<sup>-4</sup> K<sup>-1</sup>,
- šilumos laidumo koeficientas - 0,35 W/Mk,
- vamzdžio grublėtumas - 0,007.

Polietileningus vamzdžius tiekianti ir parduodanti organizacija turi prie sertifikato pridėti higienos tarnybos leidimą. Vamzdžiai jungiami bronzinėmis arba plastmasinėmis fasoninėmis dalimis su sriegine jungtimi (atvirai) arba užspaudžiamosiomis - paslėptai. Išardomus sujungimus montuoti vėliau neprieinamose vietose draudžiama.

0	2024 m.	Statybos leidimui gauti ir statybos darbams vykdyti		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Vilkaviškio architektūros biuras	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKYKLOS PASTATO PASKIRTIES KEITIMO [ GLOBOS NAMUS (01)- GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATŲ IR KATILINĖS PASTATO PASKIRTIES KEITIMO [ BENDRUOMENĖS NAMUS (02)-KULTŪROS PASKIRTIES PASTATŲ, VILKAVIŠKIO R. SAV., KYBARTŲ SEN., ŠIAUDINIŠKIŲ K., MOKYKLOS G. 6, BEI PASTATŲ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 02-VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS		
A 691	PV	R. M. Preikšienė		
7074	PDV	V. Skrinskas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS (BENDRUOMENĖS NAMAI)	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ	DOKUMENTO ŽYMUO 20/2024-02-TP-VN-TS		LAPAS 1
				LAPŲ 4

Užsakovo pageidavimu šalto ir karšto vandentiekio vamzdynas gali būti montuojamas iš kitokios rūšies vamzdžių. Visais atvejais gaminių kokybė privalo atitikti ISO 9000 serijos standartą.

### 1.2. Montavimas

Šalto ir karšto vandentiekio tinklus montuoti vadovaujantis statybos normomis ir saugaus darbo norminiais dokumentais.

Plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, atvežti į statybos objektą žiemą, prieš montuojant išlaikomi ne mažiau kaip dvi valandas patalpoje su teigiama temperatūra. Iki montavimo turi būti užbaigti visi statybos, elektros suvirinimo ir apdailos darbai.

Plastikiniai gaminiai sujungiami mechaniškai, klojant arba suvirinant. Kiekvienas sujungimo būdas skirstomas į rūšis, priklausomai nuo panaudotų medžiagų ir priemonių.

Vamzdynui kertant statybines konstrukcijas, jie klojami futliare, kurio galai gali būti išlindę nuo kertamos konstrukcijos paviršiaus 20-50 mm arba gali sutapti su konstrukcijos storiu. Futliaro vidinis skersmuo turi būti 10 - 20 mm didesnis už vamzdžio išorinį skersmenį, o tarpas tarp jų sandariai užpildomas nedegia medžiaga, netrukdančia vamzdžio linijiniam plėtimuisi.

Visi vamzdynai ir jų jungimo dalys turi būti ne mažiau 1,00 MPa slėgio šaltam vandeniui iki 20°C temperatūros ir karštam - iki 60°C.

Montuojant vandentiekio vamzdyną, vadovautis konkretaus gamintojo reikalavimais.

### 1.3. Bandymas

Santechinių sistemų vamzdynų bandymai vykdomi prieš apdailos pradžią. Vamzdynų izoliavimas, tiesimo vagų, nišų ir angų užtaisymas atliekamas jau išbandžius sumontuotus vamzdynus.

Pastatų šaltojo ir karšto vandentiekio sistemos išbandomos hidrauliškai hidrostatiniu metodu iki vandens ėmimo armatūros sumontavimo.

Sistema privalo būti užpildyta vandeniu bent 24 val. iki pradedant bandymą slėgiu. Turi būti iš visos sistemos išleistas oras. Hidraulinis bandymas vykdomas esant patalpose teigimai temperatūrai. Bandomasis slėgis turi viršyti ribinį darbinį slėgį 1,54 karto. Užpildžius vamzdyną geriamos kokybės vandeniu, bandomuoju slėgiu bandoma ne mažiau kaip dvi valandas, apžiūrint vamzdyną bei sujungimus. Jei vamzdynuose nepastebėta nutekėjimų ar kitų defektų, jis laikomas tinkamu eksploatuoti. Be to, slėgis neturi sumažėti daugiau kaip 0,20 baro.

Pasibaigus bandymui vanduo iš šaltojo ir karšto vandentiekio sistemų išleidžiamas. Surašomi atliktų darbų aktai, atliekamas vamzdynų praplovimas, atliekamas mikrobiologinis vandens tyrimas. Visos procedūros atliekamos laikantis Lietuvos higienos normų.

### 1.4. Izoliacija

Vamzdžius, montuojamus atvirai, izoliuoti kevalais, kurių izoliacinė medžiaga - akmens vatos kevalai, padengti aliuminio folija. Vamzdynai izoliuojami tada, kai atliktas jų hidraulinis išbandymas. Atstumas nuo vamzdžio izoliacijos paviršiaus iki sienos, kanalo sienutės ar dugno, taip pat nuo gretimų izoliacinių paviršių turi būti  $\geq 50$  mm. Kiekvienas vamzdynas izoliuojamas atskirai.

Izoliacija turi būti montuojama tik aprobuoto montuotojo ar kito tinkamai patyrusio rangovo, patvirtinto medžiagų tiekėjo.

### 1.5. Vandens skaitiklis

Skaitikliai skirti matuoti ir registruoti vandens suvartojimą. Skaitiklis  $d=15$  pritaikytas matuoti šaltą geriamos kokybės vandenį, kurio temperatūra nuo +5°C iki +30°C, slėgis ne didesnis negu 10 barų. Skaitikliai turi būti pagaminti pagal ISO9000 standartą.

Montuojant skaitiklį prieš ir už jo įrengiami tiesūs, vienodo skersmens vamzdžio ruožai. Jei skaitiklio gamintojas nenurodo kitaip, tiesus vamzdžio ruožas prieš skaitiklį turi būti ne mažesnis kaip 5 diametrai, o už skaitiklio – ne mažesnis kaip 2 diametrai.

Tiekėjas turi pateikti skaitiklių techninius duomenis, medžiagų sertifikatus, gamyklinius katalogus. Skaitikliai turi būti patvirtintas naudojimui Lietuvos standartizacijos komitete. Pagrindinis viso pastato impulsinio skaitiklio nominalus debitas 2,5 m<sup>3</sup>/h, maksimalus debitas 5 m<sup>3</sup>/h.

Mūsų atveju, vandens skaitiklis yra esamas, įrengtas lengvai prieinamoje patalpoje. Vandens skaitiklis įrengtas horizontalioje padėtyje.

UAB Vilkaviškio architektūros biuras	DOKUMENTO ŽYMUO 20/2024-02-TP-VN-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		2	4	0

## 1.6. Manometras

Manometras gali būti tvirtinamas ant vertikalaus arba horizontalaus vamzdžio. Tikslumo klase 1,5. Skalės diametras - 1000 mm. Skalės ribos nuo 0 iki 10 barų, viena padala atitinka 0,10 baro. Apsaugos klasė IP 51 pagal DIN 40050. Manometrai turi būti registruoti Lietuvos standartizacijos departamente ir turi turėti patikros sertifikatą.

## 1.7. Uždaromoji armatūra

Naudojama armatūra iš korozijai atsparių medžiagų. Korozijai atsparūs ventiliai skirti montuoti vamzdynuose nuo Ø15 iki Ø100 mm transportuojančiuose vandentiekį iki 110°C, darbinio slėgiu iki 1,6 MPa, išbandomi 2,4 MPa slėgiu.

Armatūra ant gulsčių vamzdynų įrengiama taip, kad suklys būtų nukreiptas vertikaliai į viršų arba nuožulniai vamzdžio pusapskritimo ribose ir horizontaliai ant vertikalių vamzdynų.

Movinė armatūra montuojama srieginiu sujungimu, atitinkančiu Europinio sriegio standartą.

## 2. Vidaus nuotekų šalinimo bendroji sistema

### 2.1. Vamzdynai

Buitinių nuotekų vamzdynai turi būti montuojami iš plastikinių beslėginių kanalizacijos vamzdžių iš PVC. Vamzdynų ir fasoninių dalių movos turi būti nukreiptos prieš vandens tekėjimo kryptį. Vamzdžių ir fasoninių dalių jungtys sandarinamos minkštos gumos žiedais, atspariais agresyvioms medžiagoms. Žiedai aprobuoti pagal SS 367611. Vamzdynų montavimo metu būtina galus užsandarinti inventoriniais kamščiais. Gaminių (vamzdžių ir fasoninių dalių) šiluminė talpa 1,00 J/gC, elastingumo modulis (1 mm/min) 3000 MPa pagal ISO 527, tankis 1410 kg/m pagal ISO 1183. Vamzdžių, montuojamų pastato viduje prie konstrukcijų, medžiagos linijinis šiluminio plėtimosi koeficientas 0,06 mm/Mc pagal IDE 0304. Vamzdynų, klojamų po grindimis, grunte - 0,7 x 10 K pagal IDE 0304.

### 2.2. Montavimas

Visi vamzdžiai nuo sanitarinių prietaisų tiesiami su nuolydžiu ~ 0,02 vandens tekėjimo kryptimi. Kiekvienas ruožas tiesiamas vienodu nuolydžiu iki pat įsiliejimo į kitą vamzdyną.

Vamzdynų posūkiai ir sujungimai įrengiami iš sanitarinių fasoninių dalių. Gulstieji vamzdynai tvirtinami kas 2,00 m. Stovas negali nukrypti nuo vertikalės daugiau 2 mm vienam ilgio metrui.

Revizijos montuojama 1,00 m. aukštyje virš grindų kiekviename aukšte.

Polimerinius vamzdynus tvirtinti pagal gamyklos instrukcijas arba nustatyta tvarka patvirtintas firmos statybos taisyklės.

Darbus vykdanči organizacija privalo turėti nustatyta tvarka patvirtintas firmos statybos taisyklės.

### 2.3. Bandymas

Prieš bandymą patikrinama ar nėra užsikimšę stovai. Nuotekų šalinimo sistemos bandomos pildant jas vandeniu ir apžiūrint. Sistema išbandyta, jeigu ją apžiūrint nerasta nutekėjimų ir vandens lygis nepažemėjo.

Paslėpti vamzdynai turi būti išbandyti prieš jų uždengimą.

### 2.4. Sanitariniai prietaisai

Sanitariniai prietaisai, montuojami patalpose, privalo turėti bendrus bruožus: jų vidaus ir išorės paviršius privalo turėti lygų, gerai valomą paviršių, neturėti aštrių atsikišusių dalių nei prietaise, nei tvirtinimo detalėse. Visi sanitariniai prietaisai, nuotekų priimtuvai ir maišytuvai privalo būti sertifikuoti pagal ISO 9000 serijos standartą ir atitikti EN nustatytus dydžius.

Praustuvai ir klozetai su bakeliu pagaminti iš fajanco, glazūruoti. Klozetas su vandens užtvara viduje. Vanduo į klozeto bakelį tiekiamas be garso ir sunaudojant nuplovimui ne daugiau 6,00 l vandens. Klozeto komplektuojamas su kieta sėdyne ir dangčiu iš plastmasės.

Praustuvai komplektuojamas su plastmasiniu sifonu. Plautuvė prie nuotekų sistemos jungiama su sifonu, turinčiu srovės nutraukimą 20 mm.

UAB Vilkaviškio architektūros biuras	DOKUMENTO ŽYMUO 20/2024-02-TP-VN-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		3	4	0

Visi sanitariniai prietaisai komplektuojami su jų tipo ir pastatymo būdą atitinkančiomis tvirtinimo detalėmis.

Vandens maišytuvai privalo atitikti praustuvų konstrukciją ir deramą (pagal DIN 4109) garso gesinimo laipsnį. Maišytuvai atitinka DIN 55218.

Viename WC, žmonėms su negalia, statomas PVC trapais DN 110 mm. Trapas turi turėti apsaugą nuo kvapų patekimo į aplinką. Jis komplektuojamas su apatine dalimi, nešvarumo indu, sifonu bei sandarinimo žiedu. Trapas turi būti lengvai valomas, atitikti higieninius reikalavimus. Jis komplektuojamas vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis., turi turėti ne maisto prekės higieninį pažymėjimą ir atitiktis sertifikata, išduotus Lietuvoje.

Viename WC, žmonėms su negalia, klozetas montuojamas taip, kad jo viršus būtų 430 - 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Abipus klozeto, 800 - 900 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus, turi būti įrengtas atlenkiami ar pasukami turėklai su alkūnramsčiais. Minėtoje patalpoje, ant sienos, būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute. Dušo galvutė turi būti sujungta su lanksčia žarna, o nepritvirtinta prie stacionarių stovų. Trumpiausias žarnos ilgis 1200 mm. Ant sienos turi būti horizontalūs ir vertikalūs turėklai.

Viename WC, žmonėms su negalia, montuojamo praustuvo viršus turi būti 750 - 850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Abipus praustuvo, 800 - 900 mm aukštyje, reikia pritvirtinti turėklus.

Visi sanitariniai prietaisai žmonėms su negalia montuojami remiantis 2018 metais išleistu Lietuvos standartizacijos departamento leidiniu „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas (tarptautinis standartas ISO 21542)“ .

**Pastaba:** Techninėse specifikacijose aprašyti tik pagrindiniai vamzdynų, įrenginių montavimo ir bandymo reikalavimai. Transportuojant, sandėliuojant, montuojant, bandant vamzdynus ir įrenginius reikia vadovautis statybos taisyklėmis.

UAB Vilkaviškio architektūros biuras	DOKUMENTO ŽYMUO 20/2024-02-TP-VN-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		4	4	0



**MEDŽIAGŲ IR GAMINIŲ ŽINIARAŠTIS**

Eilės Nr.	Medžiagų ir gaminių žiniaraštis	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis
<b>Vandentiekis V1, T3:</b>				
1.	Vamzdis PEX, PN10, d16	TS 1.1	m'	20,00
2.	Vamzdis PEX, PN10, d20	TS 1.1	m'	17,00
3.	Trišakis žalvarinis, d16/16/16 90°	TS 1.7	vnt.	2
4.	Trišakis žalvarinis, d20/16/20 90°	TS 1.7	vnt.	2
5.	Alkūnė žalvarinė, d16 90°	TS 1.7	vnt.	7
6.	Alkūnė žalvarinė, d20 90°	TS 1.7	vnt.	2
7.	Ventilis d20 su perėjimu į PEX	TS 1.7	vnt.	3
8.	Ventilis d16 su perėjimu į PEX	TS 1.7	vnt.	5
9.	Perėjimas žalvarinis, d20/16	TS 1.7	vnt.	1
10.	Apsauginis vožtuvas d20 į PEX	TS 1.7	vnt.	1
11.	Vertikalus vandens pašildytojas 50 litrų talpos	TS1.1	kmpl.	1
12.	Sistemos praplovimas, dezinfekavimas ir hidraulinis išbandymas	TS 1.3	m'	37,00

0	2024 m.	Statybos leidimui gauti ir statybos darbams vykdyti		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Vilkaviškio architektūros biuras		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			MOKYKLOS PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į GLOBOS NAMUS (01)-GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATĄ IR KATILINĖS PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į BENDRUOMENĖS NAMUS (02)-KULTŪROS PASKIRTIES PASTATĄ, VILKAVIŠKIO R. SAV., KYBARTŲ SEN., ŠIAUDINIŠKIŲ K., MOKYKLOS G. 6, BEI PASTATŲ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A 691	PV	R. M. Preikšienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
7074	PDV	V. Skrinskas	02-VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS	
LT	STATYTOJAS VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			MEDŽIAGŲ IR GAMINIŲ ŽINIARAŠTIS (BENDRUOMENĖS NAMAI)	
			DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA
			20/2024-02-TP-VN-MŽ	0
			LAPAS	LAPŲ
			1	2

<b>Nuotekos N1, L1:</b>				
1.	Vamzdis PVC, d110	TS 2.1	m'	13,00
2.	Vamzdis PVC, d50	TS 2.1	m'	9,00
3.	Alkūnė PVC, 135° d110	TS 2.1	vnt.	10
4.	Alkūnė PVC, 135° d50	TS 2.1	vnt.	6
5.	Trišakis PVC, 135° d110/110/110	TS 2.1	vnt.	1
6.	Trišakis PVC, 135° d110/50/110	TS 2.1	vnt.	4
7.	Trišakis PVC, 135° d110/110/50	TS 2.1	vnt.	1
8.	Revizija PVC, d110	TS 2.1	vnt.	1
9.	Ventiliacijos stogelis d110	TS 2.1	vnt.	1
10.	Praustuvas fajansinis su sifonu ir maišytuvu su lanksčia dušo žarna su dušo galvute ir su turėklu, pritaikytu žmonėms su negalia	TS 2.4	kmpl.	1
11.	Plautuvė nerūdijančio plieno su sifonu ir maišytuvu su spintele	TS 2.4	kmpl.	1
12.	Klozetas fajansinis su bakeliu ir su atlenkiamu horizontaliu turėklu su alkūnramsčiu, pritaikytu žmonėms su negalia	TS 2.4	kmpl.	1
13.	Vandens čiaupas su lanksčia dušo žarna su dušo galvute	TS 2.4.	kmpl.	1
14.	Trapas PVC, d110	TS 2.4	kmpl.	1
15.	Vamzdis PVC, d110, demontuojamiems lietvamzdžiams pakeisti naujais	TS 2.1	m'	4,00
16.	lajos, demontuojamiems lietvamzdžiams	TS 2.1	kmpl.	1
17.	Sistemos praplovimas ir hidraulinis išbandymas	TS 2.3	m'	22,00

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Laida	Pavadinimas	Projekto vadovas / projekto dalies vadovas	Parašas	Pastabos
1.	BD	0	Bendroji dalis	Projekto vadovas Rūta Margarita Preikšienė at. Nr. A 691		I TOMAS
2.	SP	0	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	Projekto dalies vadovas Rūta Margarita Preikšienė at. Nr. A 691		II TOMAS
3.	SA	0	Statinio architektūrinė dalis	Projekto dalies vadovas Rūta Margarita Preikšienė at. Nr. A 691		III TOMAS VI TOMAS
4.	SK	0	Statinio konstrukcinė dalis	Projekto dalies vadovas Artūras Žvirblis kv. at. nr. 39252		III TOMAS VI TOMAS
5.	VN	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	Projekto dalies vadovas Vidas Skrinskas kv. at. Nr. 7074		IV TOMAS VIII TOMAS
6.	ŠVOK	0	Šildymo, vėdinimo dalis	Projekto dalies vadovas Donatas Grigas kv. at. Nr. 37085		IV TOMAS VII TOMAS
7.	E	0	Elektrotechnikos dalis	Projekto dalies vadovas Virginija Šupšinskienė kv. at. Nr. 103		IV TOMAS VII TOMAS
8.	GSS	0	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	Projekto dalies vadovas Virginija Šupšinskienė kv. at. Nr. 103		IV TOMAS VII TOMAS
9.	SK	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas	Projekto dalies vadovas Žilvinas Pakrosnevičius kv. at. Nr. 35418		V TOMAS VIII TOMAS

UAB Vilkaviškio architektūros biuras	DOKUMENTO ŽYMUO 20/2024-02-TP-VN-PSŽ	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
		1	1	0

**PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ DEBITO NUO PASTATO STOGO APSKAIČIAVIMAS  
(BENDRUOMENĖS NAMAI)**

**Pastatų paviršinių nuotekų debito apskaičiavimas**

Skaičiuotinis paviršinių (lietaus) nuotekų debitas nuo plokščio (nuolydžio iki 0,015) stogo apskaičiuojamas:

$$Q_{\max} = (F \cdot I_{20}) : 10000, \text{ l/s,}$$

Kai:

F - stogo plotas, m<sup>2</sup>, mūsų atveju F = 167 m<sup>2</sup>;

I<sub>20</sub> - kartą per metus pasikartojančio 20 min trukmės lietaus intensyvumas, l/(s·ha).

Lietaus intensyvumas apskaičiuojamas iš lygties:

$$I = (A : (T + B)) + c, \text{ l/(s \cdot ha),}$$

Kai:

A, B, c - lietaus parametrai, priklausantys nuo vietos geografinių - klimatinų sąlygų ir nuotakyno ištvėnimo retmens dydžio p, mūsų atveju p = 1,0, tai A = 2070, B = 5,6 ir c = -4,2;

T - lietaus trukmė, 20 min.

Tai:

$$I = (2070 : (20 + 5,6)) + (-4,2) = 76,66 \text{ l/(s \cdot ha),}$$

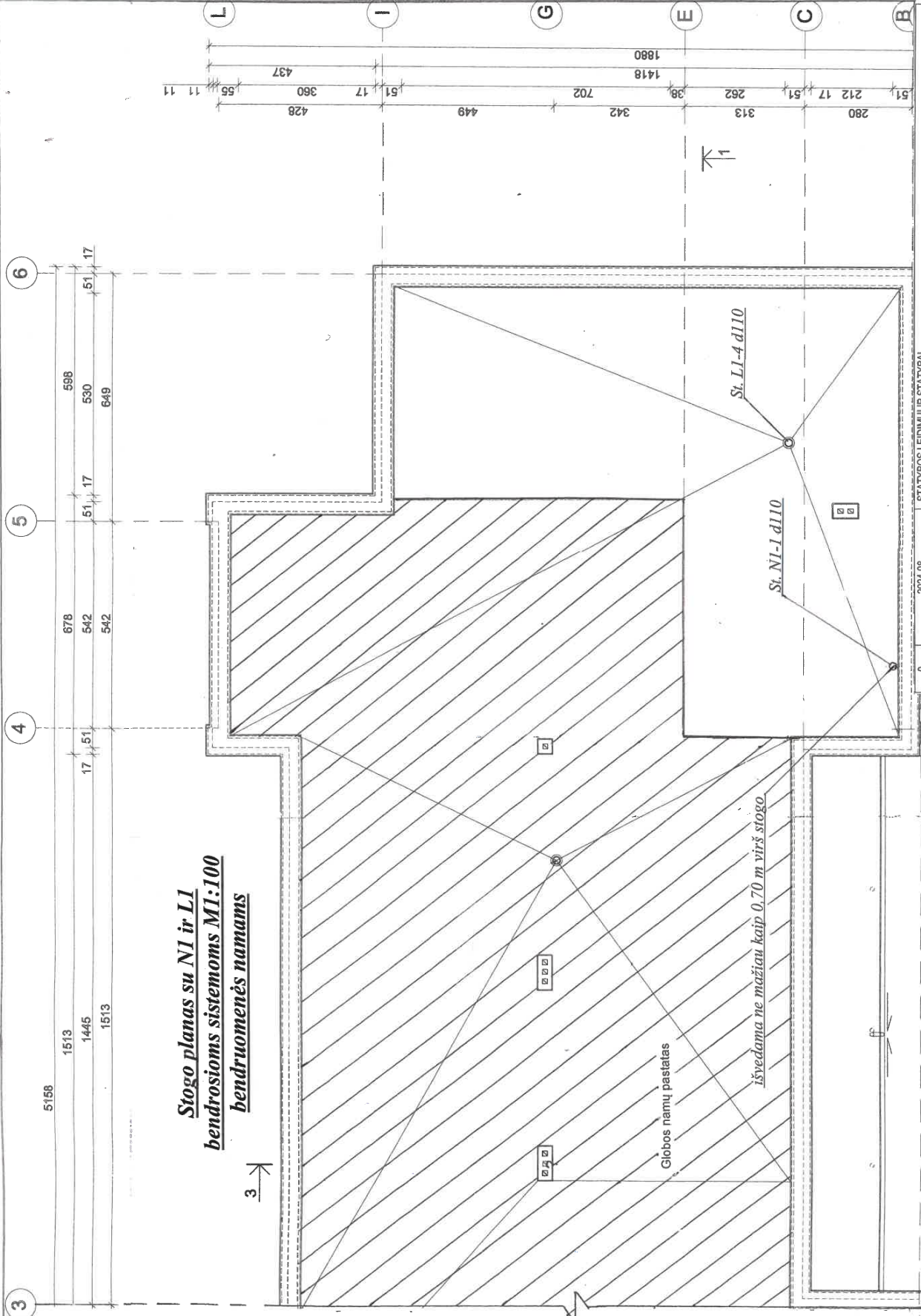
Tai:

$$Q_{\max} = (167 \cdot 76,66) : 10000 = 1,28 \text{ l/s,}$$

Remiantis Vilkaviškio rajono savivaldybės Šiaudiniškių kaimo Bendruomenės namų prisijungimo sąlygomis, atliekant katilinės pastato paskirties keitimą į bendruomenės namus bei atliekant kapitalinį remontą minėtame pastate, vandentiekio įvadinis tinklas ir buitinių bei paviršinių (lietaus) nuotekų išvadai liks esami (naujais keičiami nebus). Bus pakeičiami tik patys stovai, kurių yra vienas, ir kuris yra pakankamas priimti paskaičiuotą paviršinių (lietaus) nuotekų kiekį.

0	2024 m.	Statybos leidimui gauti ir statybos darbams vykdyti			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Vilkaviškio architektūros biuras	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKYKLOS PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į GLOBOS NAMUS (01)-GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATŲ IR KATILINĖS PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į BENDRUOMENĖS NAMUS (02)-KULTŪROS PASKIRTIES PASTATŲ, VILKAVIŠKIO R. SAV., KYBARTŲ SEN., ŠIAUDINIŠKIŲ K., MOKYKLOS G. 6, BEI PASTATŲ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS			
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 02-VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS			
A 691	PV	R.M. Preikšienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ DEBITO NUO PASTATO STOGO APSKAIČIAVIMAS (BENDRUOMENĖS NAMAI)		
7074	PDV	V. Skrinskas			
LT	STATYTOJAS VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO 20/2024-02-TP-VN-S	LAPAS 1	LAPŲ 1





**Stogo planas su N1 ir L1 bendrosioms sistemoms MI:100 bendruomenės namams**

Globos namų pastatas

*išvedama ne mažiau kaip 0.70 m virš stogo.*

St. L1-4 d110

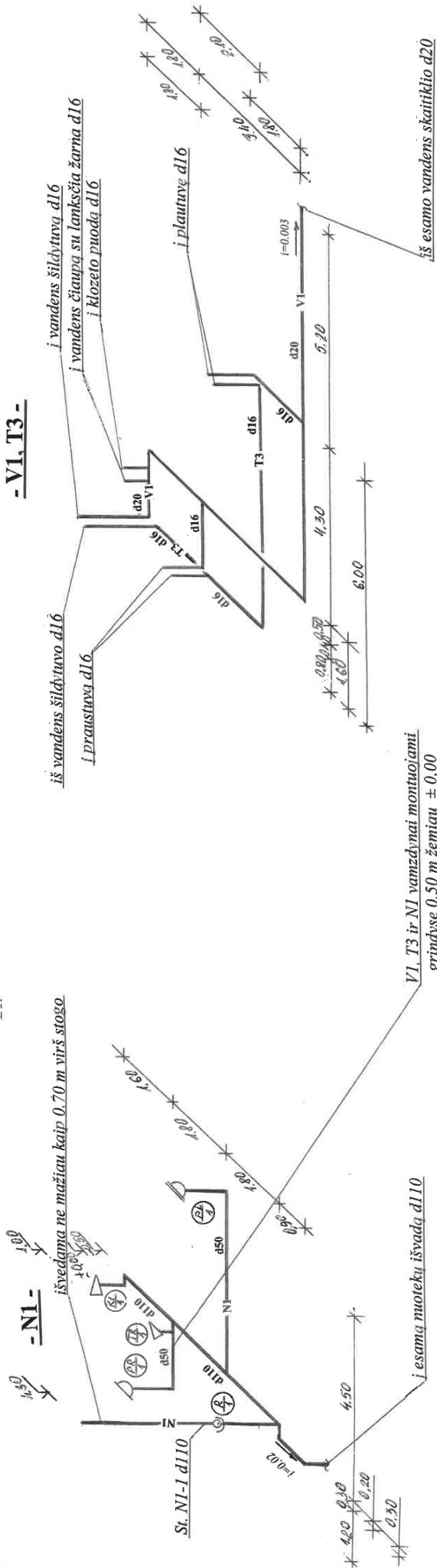
St. N1-1 d110

0	LAIDA	2024-08	STATYBOS LEIDIMŲ IR STATYBAI	STATYBOS LEIDIMŲ IR STATYBAI
			LAIKOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)	
	KVAL. PATV. DOK. NR.		Objektas	Mokyklos pastato paskirties keitimo į Globos namus (01)- gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatą ir katilinės pastato paskirties keitimo į Bendruomenės namus (02)-kultūros paskirties pastatą, Vilkaviškio r. sav., Kybartų sen., Šiaudiniškių k., Mokyklos g. 6, bei pastatų kapitalinio remonto projektas
A 691	PV R.M. Preikšienė		Brėžinys	STOGO PLANAS SU N1 ir L1 BENDROSIOMIS SISTEMOMIS (BENDRUOMENĖS NAMAI)
7074	PDV V. Skrinckas			
LT	Stavojai			
			Brėžinio žymuo	2020/2024-02-TP-VN-B-02
			lapas	2
			laida	0
				3

UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS

VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ

**Aksonometrinės schemas V1, T3 ir N1 bendrosioms sistemoms bendruomenės namams**



**Sutariniai pažymėjimai**

- PR - praustuvas
- KL - klozeto puodas
- R - revizija
- PL - plautuvė
- TR - trapas

0	2024-06	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	Objektas
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PREZASTIS (JEI TAIKOMA)	Mokyklos pastato paskirties keitimo į Globos namus (01)- gyvenamosios paskirties (ivairių socialinių grupių asmenims) pastatą, ir katilinės pastato paskirties keitimo į Bendruomenės namus (02)-kultūros paskirties pastatą, Vilkaviškio r. sav., Kybartų sen., Slaudiniškių k., Mokyklos g. 6, bei pastatų kapitalinio remonto projektas
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS		
A 691	PV	R. M. Preikšienė	laida
7074	PDV	V. Skirinskas	0
LT	Statytojai	VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ	lapų
			3
			3
			202024-02-TP-VN-B-03

# STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS (TECHNINĖ UŽDUOTIS)

## I. BENDRA INFORMACIJA

1. Projekto pavadinimas *mokyklos pastato paskirties keitimo į globos namus (01) – gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatą ir katilinės pastato paskirties keitimo į bendruomenės namus (02) – kultūros paskirties pastatą, Vilkaviškio r. sav., Kybartų sen., Šiaudiniškių k., Mokyklos g. 6, bei pastatų kapitalinio remonto projektas* \_\_\_\_\_
2. Statinio paskirtis ir jo paskirties pagrindiniai rodikliai (produkcijos gamybos, paslaugų teikimo ar kitos ūkinės veiklos rūšys ir apimtys, pajėgumas, našumas, vietų skiečius, butų skaičius ir t.t.)  
**6.4. gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai (namai)** \_\_\_\_\_  
**7.10. kultūros paskirties pastatai** \_\_\_\_\_
3. Statybos rūšis **kapitalinis remontas** \_\_\_\_\_  
nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, pastato atnaujinimas
4. Statinių kategorija **neypatingi statiniai** \_\_\_\_\_  
ypatingas, neypatingas, nesudėtingas
5. Lėšų pobūdis **ES, valstybės ir savivaldybės biudžeto lėšos** \_\_\_\_\_  
(valstybės, savivaldybės, ES struktūrinių fondų, privačios ir panašiai)
6. Numatomas statybos darbų pirkimo būdas **statybos darbai bus vykdomi rangos būdu** \_\_\_\_\_
7. Statinio projekto rengimo etapas **TP** \_\_\_\_\_
8. Statinių grupės sudėtis **Globos namai (01) ir Bendruomenės namai (02)** \_\_\_\_\_

## II. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS, TRUKMĖ IR STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMY DUOMENYS

9. Projektavimo paslaugų apimtis:
  - 9.1. Įprastos paslaugos (*paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymą ir STR 1.05.06*). **techninio projekto paslauga atliekama pagal Statybos įstatymą ir STR 1.05.06**.
  - 9.2. Kitos paslaugos (*paslaugos deleguotos užsakovo projektuotojui (konsultantui) Pvz. užsakyti ir gauti topografinių, geologinių tyrinėjimų dokumentus, atlikti esamų statinių statybinius tyrinėjimus; gauti projekto ekspertizės išvadas; gauti statybą leidžiantį dokumentą; valdyti projektą; atlikti projektinės dokumentacijos vertimo į/iš užsienio kalbas darbus ir t.t.*) **topografinio plano parengimas (projektuotojas), projekto ekspertizės atlikimas (užsakovas), konstrukcijų techninės būklės tyrimas (užsakovas)** \_\_\_\_\_
10. Užsakovo pateikiami dokumentai projektui rengti (bendroju atveju):
  - 10.2. **Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai (yra) ir valstybinės žemės panaudos sutartis (yra)**
  - 10.3. **Statinio kadastriniai matavimai**
  - 10.4. **Statinio teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai ir statinio nuomos (panaudos) dokumentai**
11. Dokumentų, būtinų projektui rengti kiekis priklauso nuo statinio paskirties, statybos vietos, sudėtingumo, poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai ir kt.

### III. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

12. Statinio projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai:

12.1. bendroji dalis: *rengiama* \_\_\_\_\_

12.2. sklypo plano dalis: *rengiama* \_\_\_\_\_

12.3. architektūrinė dalis: *rengiama* \_\_\_\_\_

12.4. konstrukcinė dalis: *rengiama* \_\_\_\_\_

12.5. kitos dalys:

elektrotechninė, šildymas – vėdinimas, vandentiekis - nuotekos, šilumos gamyba, gaisro aptikimas ir signalizavimas, statybos skaičiuojamoji - *rengiamos* \_\_\_\_\_

13. Nurodymai sprendinių derinimui ir pan. *esami pastatai remontuojami kapitališkai, keičiama jų paskirtis. Mokyklos pastato paskirtis bus keičiama į Globos namus (01) ir katilinės pastato paskirtis bus keičiama į Bendruomenės namus (02). Pastatuose turi būti užtikrinama galimybė žmonėms su negalia (gyventojams ir lankytojams) savarankiškai patekti į patalpas* \_\_\_\_\_

14. Statinio projektavimas:

14.1. Sklypo plano sprendiniai: *Esamas įvažiavimas prie globos namų (01) pastato perplanuojamas, prie jo įrengiant automobilių stovėjimo aikštelę. Išlieka esamas privažiavimas prie bendruomenės namų (02), esamoje aikštelėje, atnaujinant jos dangą ir bortus, įrengiamos automobilių parkavimo vietos. Sklypas aptveriamas nauja segmentine metaline tvora, išardant esamą betoninių stulpų ir metalinių segmentų tvorą. Metaline segmentine tvora atitveriamos globos namams (01) ir bendruomenės (02) namams priskirtos teritorijos. Perplanuojami takai prie pastatų, įrengiami suoleliai ir teritorijos apšvietimas parko šviestuvais. Prie pagrindinių įėjimų į globos namus ir bendruomenės namus įrengiami pandusai, pritaikyti ŽN. Prie privažiavimų prie pastatų – automobilių stovėjimo aikštelių įrengiamos aikštelės buitinių atliekų konteineriams* \_\_\_\_\_

14.2. Pastatų sprendiniai: *Globos namuose (01) bus teikiamos ilgalaikės socialinės globos paslaugos. Globos namuose (01) vienviečiuose ir dviviečiuose namuose numatoma apgyvendinti 15 asmenų. Gyventojų maitinimas numatomas 3 kartus per dieną. Maistas bus atvežamas iš tiekėjų. Globos namuose dirbs socialiniai darbuotojai, slaugytojai, slaugytojų padėjėjai, valytojos. Globos namuose (01) įrengiamos patalpos: gyvenamieji kambariai su sanitarinė patalpa prie kiekvieno kambario, poilsio patalpa - valgomasis su virtuvele gyventojams, WC, koridoriai, tambūrai, virtuvė, procedūrinis kabinetas, socialinio darbuotojo kabinetas, slaugytojo kabinetas, slaugos priemonių patalpa, pagalbinė patalpa, drabužinė, sanitarinė patalpa, valymo priemonių patalpa, personalo patalpa ir personalo sanitarinė patalpa. Rūsyje įrengiamos patalpos: koridoriai, pagalbinės patalpos, techninė patalpa. Įrengiamas įėjimas ir laiptai patekimui į rūšį iš lauko.*

*Bendruomenės namuose (02) bus vykdomos Šiaudiniškių kaimo bendruomenės kultūrinės veiklos. Bendruomenės namuose projektuojamos patalpos: tambūras, holas, WC, užsiėmimų patalpa ir virtuvė - valgomasis. Šiltinamos pastatų atitvarinės konstrukcijos. Įgyvendinus projektą, pastatai turi atitikti ne žemesnę nei „C“ energinio naudingumo sertifikavimo klasę. Pastatų sienų ir cokolio apdaila - akrilinis struktūrinis tinkas ir raudono molio plytos spalvos klinkerinės fasadų apdailos plytelės* \_\_\_\_\_

14.3. Elektrotechnikos dalis: *Įrengiamas elektros įvadas, nes didėja galingumas. Elektros instaliacijos projektavimas visose patalpose (apšvietimo sistema, jungikliai, kištukiniai lizdai, šviestuvai, kiti prietaisai pagal poreikį). Vidaus apšvietimui projektuojami paviršiniai ir įleidžiami lediniai šviestuvai, o taip pat gyvenamose patalpose ant sienų prie lovų. Įrenginių ir statinių žaibosauga pagal reikalavimus. Teritorijos apšvietimas valdomas foto rele, projektuojamas teritorijos apšvietimas LED šviestuvais prie takų, virš durų, šviestuvai atsparūs atmosferiniams*

*krituliams. Elektros tinklai projektuojami laikantis galiojančių taisyklių, norminių dokumentų bei instrukcijų reikalavimų. Elektros skirstymo spintose turi būti numatomos schemas, nurodančios apsauginio aparato nominalios srovės dydį ir paskirtį. Turi būti numatyta, kad laidų ir kabelių perėjimas per vidaus ir lauko sienas ar pertvaras ir tarpaukštines perdangas būtų įrengtos taip, kad jos būtų lengvai pakeičiamos*

---

14.4. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema: *suprojektuoti Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemas*

---

14.5. Šildymas ir vėdinimas: *Globos namuose šildymo sezono metu šildymo ir vėdinimo sistemos turi atitikti šiluminio komforto aplinkos parametrų normuojamas vertes pagal STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" reikalavimus ir HN 42 2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas". Pastato patalpų šilumos poreikiams tenkinti ir karšto vandens ruošimui suprojektuoti šilumos mazgą su šilumos siurbliais "oras - vanduo". Patalpų šildymui projektuoti kolektorinę grindinio šildymo sistemą. Patalpose numatyti patalpos termostatus, grindinio šildymo vandens temperatūra sistemoje 45/35 °C. Pastato vėdinimui projektuoti mechaninį vėdinimą su rekuperacija. Vėdinimo įrenginys globos namų patalpų poreikiui su oro šildytuvu/aušintuvu. Oro skirstytuvai ir ortakiai montuojami po pakabinamomis lubomis koridoriuose ir gyvenamosiose patalpose. Esamus sieninius kanalus išvalyti ir pritaikyti natūraliam vėdinimui pagal poreikį, su buitinais ventiliatoriais. Rekonstruoto pastato po kapitalinio remonto energetinė klasė B. Šilumos mazgas ir vėdinimo įrenginys galimai montuojamas rūšio techninėse patalpose. Šilumos siurblių "oras - vanduo" išorinius blokus šildymo ir vėdinimo sistemoms montuoti prie sienelės lauke.*

*Bendruomenės namuose šildymo sezono metu šildymo ir vėdinimo sistemos turi atitikti šiluminio komforto aplinkos parametrų normuojamas vertes pagal STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" reikalavimus ir HN 42 2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas". Pastato patalpų šilumos poreikiams tenkinti ir karšto vandens ruošimui suprojektuoti šilumos mazgą su šilumos siurbliais "oras - vanduo". Patalpų šildymui projektuoti kolektorinę grindinio šildymo sistemą. Patalpose numatyti patalpos termostatus, grindinio šildymo vandens temperatūra sistemoje 45/35 °C. Pastato vėdinimui projektuoti mechaninį vėdinimą su rekuperacija. Vėdinimo įrenginys bendruomenės namų patalpų poreikiui su oro šildytuvu. Oro skirstytuvai ir ortakiai montuojami po pakabinamomis lubomis koridoriuose ir gyvenamosiose patalpose. Esamus sieninius kanalus išvalyti ir pritaikyti natūraliam vėdinimui pagal poreikį su buitinais ventiliatoriais. Rekonstruoto pastato po kapitalinio remonto energetinė klasė B. Šilumos mazgas ir šilumos siurblio blokas montuojamas virtuvėlėje o vėdinimo įrenginys galimai montuojamas holio patalpoje palubėje. Šilumos siurblių "oras - vanduo" išorinį bloką šildymo sistemoms montuoti prie sienos lauke*

---

14.6. Vandentiekis ir nuotekos: *Globos namų neremontuojamoje darbuotojų sanitarinėje patalpoje - 4, esančius praustuvą ir klozetą palikti tuos pačius, naujais nekeisti.*

*Remiantis Vilkaviškio rajono savivaldybės Gudkaimio globos namų ir Šiaudiniškių kaimo bendruomenės prisijungimo sąlygomis, atliekant mokyklos pastato paskirties keitimą į globos namus ir katilinės pastato paskirties keitimą į bendruomenės namus bei atliekant kapitalinį remontą minėtuose pastatuose, vandentiekio įvadinis tinklas ir buitinių bei paviršinių (lietaus) nuotekų išvadai liks esami (naujais keičiami nebus), o visos vidaus bendrosios vandentiekio ir buitinių bei paviršinių (lietaus) nuotekų sistemos bus keičiamos naujomis.*

15. Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui; dokumentų komplektų skaičius, tame tarpe kompiuterinėje laikmenoje ir t.t. *projektinė dokumentacija pateikiama 3 egz. spausdintinėje ir 1 egz. skaitmeninėje formose (PDF)*

---

Vilkaviškio rajono savivaldybės Gudkaimio globos namų direktorius Rimas Murinas

Projekto vadovas architektė Rūta Margarita Preikšienė



Šiaudiniškių kaimo bendruomenė, a/k 185670028

(vardas, pavardė)

Vilkaviškio r. sav., Kybartų sen., Šiaudiniškių k.

(asmens kodas, adresas)

UAB Vilkaviškio architektūros biuras direktoriui

## DĖL PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ

2024-08 -20

(Data)

Vilkaviškis

Šiaudiniškių kaimo bendruomenė informuoja, kad atliekant katilinės pastato paskirties keitimą į bendruomenės namus bei atliekant kapitalinį remontą minėtame pastate, adresu Vilkaviškio r. sav., Kybartų sen., Šiaudiniškių k., Mokyklos g. 6, vandentiekio įvadinis tinklas ir buitinių bei paviršinių (lietaus) nuotekų išvadai liks esami (naujais keičiami nebus), o visos vidaus bendrosios vandentiekio ir buitinių bei paviršinių (lietaus) nuotekų sistemos bus keičiamos naujomis.

Šiaudiniškių kaimo bendruomenės  
pirmininkė Irena Senkuvienė

(Vardas, pavardė)

(Parašas)